

**BORUP EVELOPMENT APS**

Udkast til vedtægter for fællesprivat spildevandsanlæg Ved Lerbakken

17. februar 2016

Udarbejdet af LHL  
 Kontrolleret af KMAN  
 Godkendt af

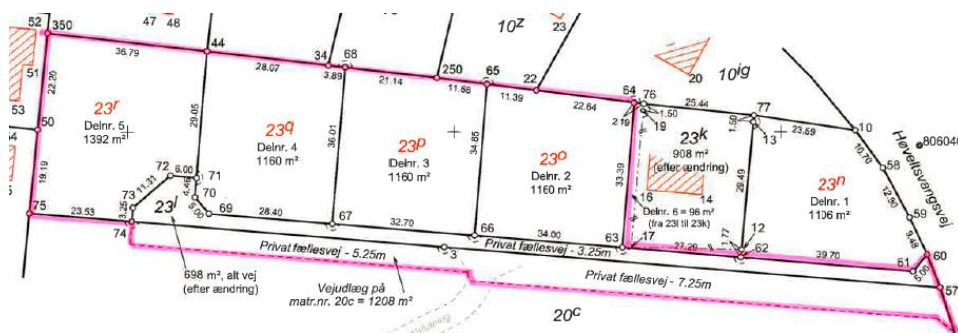
Nærværende udkast til vedtægter for spildevandslauget Ved Lerbakken er tilrettet efter at have været i høring hos Allerød Kommune og dennes rådgiver Cowi. Udkast til vedtægter indgår i Allerød Kommunens behandling af tillæg til spildevandsplan for området Ved Lerbakken.

**Udkast: Vedtægter for Spildevandslaug Ved Lerbakken**

§ 1.

**Navn**

Spildevandslaug Ved Lerbakken.



Spildevandslaugets afgrænsning (pink signatur)

§ 2.

**Formål med spildevandslauget**

- at forsyne laugets ejendomme med afledningsmulighed for overfladevand (tagvand, vand fra befæstede arealer samt privat fællesvej samt vand der naturligt dræner af mod afvandringsanlæg) frem til tilslutning til offentlig kloak.

- at drive og vedligeholde fælles privat spildevandsanlæg for tagvand/overfladevand inkl. alle hertil hørende fælles installationer.
- at sikre anlæggets lovlige drift.

Spildevandslaugets nøjagtige afgrænsning og anlæg/ledninger fremgår af bilag 1.

§ 3.

### **Medlemmer af laug**

Lauget omfatter grunde med tilslutningspligt. Medlemmerne udgøres af alle grundejere af privat bebyggelse med adresse Ved Lerbakken nr. 6, 8, 10, 12 samt den private fællesvej Ved Lerbakken med følgende matrikler 23o, 23p, 23q, 23r og 23l Lynge by, Lynge.

De nævnte medlemmer hæfter ligeligt for anlægget.

Medlemskabet af laug er uopsigeligt så længe anlægget eksisterer og vil i tilfælde af handel være en varig byrde på samtlige nævnte parceller og overgå på ny ejer af en handlet parcel. Evt. udmelding kræver samtlige medlemmers accept inkl. tilsynsmyndighedens, (Allerød Kommune).

§ 4.

### **Belåning mv.**

Anlægget kan ikke belånes af de enkelte medlemmer. Værdier tilhørende laug kan ikke videregives til tredjepart. Såfremt en parcel nedlægges som selvstændig parcel overgår den ledige parcells partsværdi til laug.

§ 5.

### **Drift af anlægget**

Spildevandsanlægget (vejafvanding, spildevandsledninger, afvandsgrøfter samt regnvandsbassin/sø med udløbsbygværk og af-

---

løbsledning med tilslutning til offentlig regnvandsledning i Høveltevangsvej) anlægges i forbindelse med byggemodning af Borup Development ApS.

Medlemmerne hæfter solidarisk for anlæggets drift og vedligeholdelse således at alle udgifter fordeles ligeligt mellem de enkelte partsejere (pt. 1/5 til hver). Det gælder udgifter forbundet med drift af afløb fra sø til tinglyst afløbsledning på matr. nr. 10z, Lynges By, Lynges samt afvandingsledninger fra vej, oprensning af regnvandsbassin og evt. afløbsbygværk med henblik på at sikre kapacitet og drift mv.

Desuden er hver enkelt grundejer pligtigt til at sikre fjernelse af grene, blade og slam fra den del af grøfteanlægget, der ligger på deres ejendom. Ejere af den private fællesvej er pligtigt til at sikre nødvendig rensning af afvandingsanlæg tilknyttet selve vejanlægget.

Ejer af 23p, Lynges By , Lynges er pligtigt til at føre tilsyn med rist ved udløbsbygværk, samt sikre nødvendig oprensning foran afløbsrist.

Alle indbetalinger til laugets kasserer skal ske senest 14 dage efter opkrævningens datering.

Ekstraomkostninger ved forsinket indbetaling afholdes fuldt ud af pågældende grundejer. Det enkelte medlem hæfter overfor spildevandslauget for eventuelle forøgede omkostninger, som følge af at medlemmet ikke har overholdt ejendommens pålagte forpligtelser. Evt. hæftelser for gæld, som måtte opstå ved større investeringer eller vedligehold pålignes ligeligt med 1/5 per ejendom/matrikel.

§ 6.

### **Afledning af spildevand**

Der må kun afledes overflade-/tagvand til anlægget – dvs. vand fra tag, vej og befæstede arealer.

Husspildevand skal afledes til Forsyningens spildevandsledning.

§ 7.

### **Generalforsamling**

---

Der afholdes årligt generalforsamling i spildevandslauget. Når der oprettes en grundejerforening, skal der ikke afholdes særskilt generalforsamling for spildevandslauget, hvis det besluttes at driften af spildevandsanlægget lægges ind under grundejerforeningens opgaver. Når alle grunde er solgt skal der indkaldes til stiftende generalforsamling med henblik på konstituering, fastlæggelse af kontingent samt evt. supplerende vedtægter.

Regnskab føres selvstændigt indtil det evt. besluttes lagt ind under grundejerforening.

§ 8.

### **Laugets udvidelse**

Udvidelse kan være relevant når den sydlige del af området Ved Lerbakken byggemodnes.

En udvidelse af laugets medlemskreds kræver tilslutning fra samtlige byggegrunde samt etablering af yderligere spildevandsanlæg. Nye medlemmer indgår på lige fod med nuværende medlemmer.

Såfremt nye medlemmer optages senere, hvor der skal ske kapacitetsudvidelse af spildevandsanlæggene, vil eventuelle større investeringer forinden forholdsmæssigt kunne pålignes disse medlemmer som betingelse for optagelse.

§ 9.

### **Laugets nedlæggelse**

I tilfælde af laugets nedlæggelse ved eksempelvis tilslutning til offentligt spildevandsanlæg skal samtlige medlemmer være enige herom, samt accept fra Allerød Kommune skal foreligge.

Evt. udgifter eller indtægter i tilfælde heraf fordeles ligeligt blandt samtlige medlemmer.

Dette gælder dog ikke hermed forbundne udgifter, som måtte være fastlagt fra anden side og ikke vedrører omhandlede anlæg i øvrigt.

§ 10.

---

**Ikrafttræden**

Spildevandslaugets vedtægter træder i kraft d. **XX.XX 2016.**

Allerød d. **X/X** 2016

Som stifter af spildevandslauget

---

Borup Development ApS, Frederiksborgvej 176c, 3450 Allerød

---

K. B. Bjergvej 10 ApS (matrikel nr. 20c), medejer af privat fællesvej(23l).

---

Helle og Peter Rønnebæk, Ved Lerbakken 6.

---

Hannes Richardsson & Ragnhildur Kristjansdottir, Ved Lerbakken 12.

Bilag 1: Afgrænsning og afvandingsanlæg, Ved Lerbakken

---